



Expanding Market, Cove Is Now Available in Bandung and Bali with a New Concept of Flexible-Living

Perluas Jangkauan Pasar, Cove Kini Hadir di Bandung dan Bali dengan Konsep Baru *Flexible-Living*

Jakarta, 22 May 2023 - Modern lifestyle has required individuals to be more adaptable and versatile with their everyday routine. This is applicable to urban residents as well as students and digital nomads. As a result, people are constantly looking for affordable housing options with flexible renting terms. To meet this demand, Cove presents flexible-living, a housing concept offering various rental durations, ranging from daily to monthly. This new concept is formed to adapt with the latest lifestyle giving the solution of flexible rental and convenience.

Jakarta, 22 Mei 2023 - Gaya hidup yang modern menuntut masyarakat untuk dapat lebih dinamis dan fleksibel dalam kesehariannya. Hal ini tidak hanya dialami oleh mahasiswa dan *digital nomads*, tetapi juga masyarakat di daerah perkotaan. Oleh karena itu, masyarakat terus mencari hunian dengan harga terjangkau dengan masa sewa yang fleksibel. Untuk menjawab kebutuhan ini, Cove mengusung *flexible-living*, sebuah konsep hunian dengan berbagai durasi sewa, mulai dari harian hingga bulanan. Konsep terbaru ini dirancang untuk menyesuaikan dengan gaya hidup terkini memberikan solusi keleluasaan sewa dan kenyamanan.

Since its establishment several years ago, Cove has continued to grow rapidly in Southeast Asia. Last year, Cove expanded its portfolio in Indonesia with a total of additional 2,000 rooms. Besides operating in Jabodetabek, Cove has now expanded its services to Bali and Bandung. In Bali, Cove is available in Denpasar, Sanur, Kuta, Seminyak and Canggu areas with a focus on remote workers and tourists, both local and foreign. Meanwhile in the Bandung area, this start-up targets the market around well-known universities by providing affordable housing for students, as well as for Jakartans who are looking for lodging for a vacation.

Sejak didirikan beberapa tahun silam, Cove terus berkembang pesat di Asia Tenggara. Dalam setahun terakhir, Cove telah menambahkan total 2.000 kamar ke dalam portofolionya di Indonesia. Selain beroperasi di Jabodetabek, Cove juga telah memperluas layanannya ke Bali dan Bandung. Di Bali, Cove hadir di area Denpasar, Sanur, Kuta, Seminyak, dan Canggu dengan fokus pada *remote workers* dan wisatawan, baik lokal maupun mancanegara. Sedangkan di area Bandung, *start-up* ini menargetkan pasar di sekitar universitas ternama dengan menyediakan hunian yang ramah bagi kantong mahasiswa, juga untuk warga Jakarta yang mencari penginapan untuk berlibur.



"Cove is one of the start-up companies that continues to grow rapidly in the middle of the 'tech winter' with an increased growth of 500% in 2022. As we are already profitable in Singapore, we also expect to achieve the same achievement for Indonesia this year," said **Guillaume Castagne**, one of the Cove **co-Founders** and **CEO**.

"Cove adalah salah satu dari sedikit perusahaan *start-up* yang terus tumbuh sangat cepat di tengah '*tech winter*' dengan pertumbuhan pendapatan bersih sebesar 500% di tahun 2022. Kami sudah mencapai profitabilitas di Singapura dan diharapkan dapat mencapai hal yang sama untuk Indonesia di tahun ini," ungkap Guillaume Castagne, salah satu *co-Founder*, dan CEO Cove.

Currently Cove has a high occupancy rate with an average of 85% and some properties have been consistently fully occupied in recent months. Additionally, since late 2022, Cove has also expanded into the business of managing apartments and hotels in several cities in Indonesia including Bali and Bandung. "The demand for housing continues to increase, not only for monthly rentals but also daily stays. We found a positive market response to our daily rental service. In just 4 months of operation, this service has already contributed 15% of Cove's revenue," explained Dian Paskalis, Country Director of Growth Cove Indonesia.

Saat ini Cove memiliki tingkat hunian yang tinggi dengan rata-rata 85% dan beberapa properti yang terus penuh di beberapa bulan terakhir. Selain itu sejak akhir tahun 2022 lalu, Cove juga mulai merambah bisnis pengelolaan apartemen dan hotel di beberapa kota di Indonesia seperti di Bali dan Bandung. "Kebutuhan tempat tinggal masyarakat terus meningkat, tidak hanya untuk tinggal bulanan tapi juga harian. Kami melihat respon pasar sangat baik terhadap layanan sewa kamar harian. Hanya dalam 4 bulan beroperasi saja, layanan ini sudah menyumbang 15% dari omset Cove," jelas Dian Paskalis, Country Director of Growth Cove Indonesia.

This business expansion is adjusted by the development of urban lifestyles where people desire modern and flexible living spaces with exclusive yet affordable facilities. Through this new service, Cove believes to provide more options for urban communities in finding living spaces that suit their preferences and needs.

Ekspansi bisnis ini mengikuti perkembangan gaya hidup masyarakat urban yang menginginkan tempat tinggal modern dan fleksibel dengan fasilitas yang eksklusif juga terjangkau. Melalui layanan baru ini, Cove percaya dapat memberi lebih banyak pilihan bagi masyarakat urban dalam mencari tempat tinggal sesuai preferensi dan kebutuhan mereka.

Property owners, as a partner of Cove also benefit from this unique approach. "Cove has an important role for me as a newcomer in the property industry. Thanks to their support, I



managed to achieve optimum revenue. The competence of the Cove team is able to make my property perform well. I also admire the young people behind Cove's success. I'm optimistic this startup will grow rapidly and be able to position its brand very well within the market," said Tikna Lukita, Owner of Cove Adanu, Pondok Indah.

Para pemilik properti yang bermitra dengan Cove juga diuntungkan dengan pendekatan unik ini. "Cove memiliki peran yang sangat penting untuk saya yang pertama kali berbisnis di industri properti. Berkat bantuan mereka, saya berhasil mencapai pendapatan yang optimal. Kompetensi dari tim Cove mampu membuat properti saya *perform* dengan baik. Saya juga kagum dengan orang-orang muda di balik kesuksesan Cove. Saya yakin startup ini akan berkembang pesat dan dapat memposisikan mereknya dengan baik di pasar," ungkap Tikna Lukita, Pemilik Cove Adanu, Pondok Indah.

The development of Cove's business and services is supported by advanced technology developments. In early April, Cove launched an app that allows users to search for a property that they need. This application will be further developed to include various features such as room booking, payment, and special access for Cove members. Residents can download this app through the Play Store and App Store.

Perkembangan bisnis dan layanan Cove tersebut tentunya didukung oleh pengembangan teknologi yang baik. Pada awal April lalu, Cove meluncurkan aplikasi yang memungkinkan pengguna untuk mencari properti yang mereka inginkan. Aplikasi ini akan terus dikembangkan dan nantinya akan memiliki fitur pemesanan kamar, pembayaran, dan akses khusus untuk member Cove. Penghuni dapat mengunduh aplikasi melalui Play Store dan App Store.

Continuously growing its business, Luca Bregoli, one of Cove co-founder and COO, also stated that Cove is currently developing innovative products with technology based that will allow companies to market as well as manage rooms over the length of a stay in multiple locations - making Cove a pioneer in flexible living.

Kian kembangkan bisnis, Luca Bregoli, selaku Cove co-founder dan COO, juga menyampaikan bahwa saat ini Cove sedang membangun produk inovatif berbasis teknologi yang memungkinkan perusahaan untuk memasarkan sekaligus mengelola hunian di berbagai lokasi dalam berbagai durasi sewa. Ini adalah salah satu langkah Cove untuk mewujudkan dirinya sebagai pelopor hunian yang fleksibel.



About Cove

Cove, founded in 2018 is a leading flexible-living platform that provides affordable rental rooms across countries in Southeast Asia. With over 4,500 live rooms around Singapore and Indonesia, Cove creates a unique co-living community that empowers the urban demographic audience. Cove offers a range of services to its tenants, including regular room cleaning, access to gyms, swimming pools, dining, and discounted shopping options with lifestyle brand partners in the region.

For more information:

Leony Agusta - PR - leony@ideas-strategic.com / +6287886124870